

Сегодня при реализации проектов на территории Бурятии инвесторы могут рассчитывать не только на максимальную лояльность и содействие со стороны Правительства Республики, но и на возможность выбора инвестиционных площадок под предлагаемый проект и подготовку их инфраструктурного обеспечения совместно с государством. Чем Бурятия привлекательна для инвесторов? Куда сегодня лучше всего вкладывать деньги? Об этом мы поговорили с генеральным директором Фонда регионального развития Республики Бурятия **Анатолием Думновым**.

ТРИ ЗАДАЧИ ФОНДА

— *Анатолий Петрович, когда был создан возглавляемый Вами Фонд и какие задачи стоят перед ним?*

— Фонд был создан по поручению Главы Республики Бурятия Вячеслава Наговицына в 2012 году — еще до того, как был введен региональный инвестиционный стандарт, в соответствии с которым аналогичные организации начали образовываться в других регионах Российской Федерации. В первую очередь это говорит о том, что Бурятия не только идет в ногу со временем, но и старается опережать его, вводя различные инновации, обеспечивая тем самым благоприятный инвестиционный климат в республике.

В сфере нашей ответственности — три основные задачи: во-первых, это формирование инвестиционных предложений, во-вторых, поиск инвесторов, продвижение уже сформированных проектов в России и за рубежом. Третья, самая важная задача — создание благоприятных условий инвесторам для реализации проектов.

На базе Фонда создан институт проектных управляющих. Именно на них ложится основная задача по формированию и продвижению инвестиционных предложений Бурятии. Управляющие привлекают инвесторов для реализации проектов на территории республики и создают для них комфортные условия на основе сопровождения проектов в формате «одного окна».

— *Как это происходит на практике?*

— Специалист ищет перспективные деловые контакты, проводит презентации инвестиционного потенциала Бурятии и конкретных инвестиционных проектов — экономически и социально значимых для региона, входящих в программу социально-экономического развития Бурятии. Затем ведет проект вплоть до начала строительства. Управляющий готовит документальную базу, контролирует согласование и получение разрешений и прочее, прочее. В этом случае бизнесмен — россиянин или иностранец, не важно — избавлен от необходимости отстаивать очереди во всевозможных разрешительных организациях, строительных комитетах и прочих службах. Всю эту бюрократию берет на себя проектный управляющий и делает все в максимально



АНАТОЛИЙ ДУМНОВ:

«МЫ ВСЕГДА ЗАЩИЩАЕМ ИНТЕРЕСЫ ИНВЕСТОРА»



**Фонд
регионального
развития
Республики
Бурятия**

Организация, учрежденная Правительством Республики Бурятия специально для привлечения инвестиций, создания благоприятных условий для инвесторов и снижения административных барьеров. Фонд занимается урегулированием всех внешних проблем, связанных с подготовкой, запуском и реализацией проекта.

короткие сроки. Единственное условие, которое вменяется в обязанности инвестору — регистрация предприятия на территории того муниципального образования, где этот проект планируется реализовать.

— *Насколько объемным можно назвать инвестиционный портфель Фонда, какие направления являются приоритетными при его формировании?*

— Сейчас в работе у Фонда — 56 комплексных инвестиционных предложений по пяти направлениям — туризм, сельское хозяйство, промышленность, логистика и минерально-сырьевой комплекс — на общую сумму 232 миллиарда рублей. Учитывая интересы и возможности инвесторов, проекты делятся на две категории — первая предполагает самостоятельную реализацию проекта инвестором на представленной ему площадке, вторая подразумевает партнерство с местной компанией.

— *Какова степень готовности инвестиционных предложений Фонда?*

— Достаточно высокая. Практически у всех есть привязка к местности, к кормовой базе, к климатическим условиям, к разведанным запасам полезных ископаемых, к потенциально привлекательным рекреациям, к удобному географическому положению региона.

РАЗРАБОТКА СЫРЬЕВЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ

— *Какие из предложений пользуются наибольшей популярностью?*

— Традиционно у российских и зарубежных инвесторов в первую очередь вызывает интерес минерально-сырьевой комплекс республики. В государственном резерве находятся одни из крупнейших месторождений алюминиевого и цементного сырья, особо чистого кварца, сырья для производства минеральных фосфорных и калийных удобрений. Недр Бурятии богаты также железорудными, вольфраммолибденовыми, полиметаллическими месторождениями. Именно поэтому большинство проектов связаны с месторождениями полезных ископаемых.

Многие инвестиционные предложения, которыми мы сейчас оперируем, основаны на месторождениях, изучение которых проводилось еще в советские годы, они хорошо исследованы, по запасам составлены прогнозы. Пользуясь этими наработками, мы предлагаем инвесторам проекты по месторождениям золота, железных руд, полиметаллов. Кроме того, у нас есть проекты с инициаторами — местными компаниями, уже имеющими лицензии и заинтересованными в привлечении соинвесторов.

К примеру, один из таких проектов — разработка месторождения долеритов и базальта, необходимых для производства нити, арматуры, волокна и утеплителя из базальта. Помимо лицензии у предпринимателя имеется промышленная площадка 14 000 кв. м с подъездными железнодорожными путями.

Не стоит забывать и о том, что мы находимся в прибрежной зоне озера Байкал. Большой интерес у инвесторов, в том числе иностранных, вызывают проекты по созданию предприятий по розливу питьевой воды.

ПРИТЯЖЕНИЕ БАЙКАЛА

— *Близость к Байкалу обусловлен и интерес инвесторов к проектам в туристической сфере?*

— Так и есть! Развитие туристско-рекреационного комплекса является одним из приоритетных направлений для Бурятии. Все проекты, которые предлагает Фонд в этой сфере, тесно связаны с нашими «брендами» — озером Байкал и Великим чайным путем.

К примеру, у нас есть проект создания многофункционального центра на живописном берегу Байкала. Для него зарезервировано четыре участка общей площадью 10 гектаров, включенных в состав туристского кластера

«Подлеморье», создаваемого в рамках федеральной государственной программы. Здесь должны быть созданы MICE-CENTRE с Конгресс-холлом и выставочным залом, гостиницы, конноспортивный комплекс и центр пляжного отдыха, способные принять до 95 тысяч туристов в год.

Всего в туристской сфере предлагается 30 инвестиционных площадок, предусматривающих создание объектов туристской, рекреационной, развлекательной, деловой и придорожной инфраструктуры.

■ АГРОПАРК ДЛЯ ИНВЕСТОРА

— **Какие проекты предлагаются в агропромышленном комплексе?**

— Нами сформировано 20 инвестиционных предложений в сфере мясного и молочного производства, а также в птицеводстве, выращивании и переработке овощей.

Для реализации этих проектов подобраны и уже подготовлены земельные участки сельскохозяйственного назначения, предназначенные для строительства комплексов и заготовки кормов. На этих участках проведены межевые работы, они поставлены на кадастровый учет, уже заключены договоры аренды для последующей передачи инвестору. Подготовлены предложения для реализации проектов по схеме полного производственного цикла, который включает производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции.

Например, мы предлагаем предпринимателям реализовать инвестиционные проекты на территории агропарка «Илькинский», который расположен в юго-восточной части республики. В состав агропарка войдут птицефабрика на 200 000 кур-несушек, рассчитанная на производство 125 000 000 штук яиц и 5000 тонн мяса в год, молочно-товарная ферма на 800 голов с мощностью производства 3300 тонн товарного молока в год, комплекс овощехранилищ, рассчитанных на хранение 64 000 тонн овощей, тепличный комплекс, в котором ежегодно можно будет выращивать до 10 000 тонн овощей в закрытом грунте, козья ферма с мощностью производства 4000 тонн молока в год, консервный цех, биогазовая станция, комбинат по производству и обслуживанию сельскохозяйственной техники, торговые павильоны.

Создание агропарка позволит производить высококачественную и экологически чистую сельскохозяйственную продукцию, хранить и перерабатывать ее и за счет этого обеспечить



конкурентоспособной продукции поставки на внутренний и внешний рынки.

■ «ТРАНСПОРТНЫЕ ВОРОТА» РОССИИ — С возможностью поставок товаров в другие регионы проблем не будет?

— Думаю, не будет. Тем более что Бурятия занимает важное стратегическое положение в транспортной системе России и является «транспортными воротами» России в страны Азиатско-Тихоокеанского региона. А это, в свою очередь, потенциальный рынок сбыта и источник инвестиций. Отмечу, что до сегодняшнего дня существовали сложности по транзиту грузов из Китая через Монголию в Россию. Дело в том, что грузовые машины из Китая не могли передвигаться по территории России, а наши фуры по Китаю. Плюс к этому происходила двойная «растаможка» грузов. После того как в рамках недавнего саммита ШОС было подписано трехстороннее межправительственное соглашение, можно сказать, нам открыли дорогу для строительства грузовых терминалов. Поэтому мы предоставляем перспективные площадки под логистические центры — строительство складов временного хранения, гостиниц, кафе, СТО и прочих структур на пунктах пограничного перехода — в г. Кяхта, а также в пригороде Улан-Удэ.

Инвесторам также предлагается создание логистических центров на территории Селенгинского района Бурятии в г. Гусиноозерске и стан-

ции Сульфат в непосредственной близости от железной дороги. Эти центры позволят объединить автомобильные и железнодорожные перевозки, а также инвестиционные площадки в г. Улан-Удэ для создания грузовых терминалов и торговых центров. Этот проект важен для компаний, заинтересованных в развитии поставок товаров и грузоперевозок через территорию Республики Бурятия.

■ ПРОИЗВОДСТВО И ТЕХНОЛОГИИ — Вы упомянули еще одно актуальное направление — промышленность. Какие предложения для инвесторов есть у Фонда в этом секторе?

— В сфере промышленности мы предлагаем проекты по созданию производства строительных материалов, переработке твердых углеродородов, сборочному производству техники, а также фармацевтического производства. Если говорить конкретнее, то одним из важных проектов в этой области является создание зоны экономического благоприятствования в столице Бурятии г. Улан-Удэ. Экономическая зона Улан-Удэ занимает площадь 204 гектара. И ее существенным преимуществом является возможность подключения инженерных коммуникаций и восстановления железнодорожного пути. Расположена зона в восточной части города, в 7 км от грузового ж/д терминала. Отмечу также, что наличие свободных мощностей позволяет открыть любое производство. К примеру, одним из

проектов является технопарк «Биотехнополис». Технопарк создается для инвестиционных проектов в сфере производства лекарственных средств, информационных технологий и производства электронной техники, светодиодов и другой аналогичной продукции. Комплекс технопарка включает в себя пять объектов общей площадью 71 000 кв. м — центр высоких медицинских технологий, дата-центр, многофункциональный центр для обслуживания резидентов технопарка, производственные помещения и жилой комплекс.

Со всеми нашими инвестиционными предложениями можно ознакомиться на инвестиционном портале Республики Бурятия: www.invest-buryatia.ru.

■ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И СВОБОДНЫЕ НИШИ

— **Не боятся ли предприниматели вкладывать достаточно большие средства в ваши проекты в период экономического кризиса?**

— Да, последствия 2014 года, международные санкции в отношении России снизили активность инвесторов. Но это не означает, что нужно опустить руки и сетовать на то, что к нам никто не идет. Наоборот, именно в такие моменты нужно использовать все свои сильные стороны. Курс на импортозамещение, установленный правительством, привел к тому, что местные производители начали активно работать в сельскохозяйственной отрасли. Значит, можно готовить проект по производству сельскохозяйственной техники, на которую сейчас наблюдается высокий спрос. Прекращен импорт сырных продуктов, и мы готовим проект по выпуску сыров местного производства. То есть необходимо создавать экспортно ориентированные и импортозамещающие производства. У Республики Бурятия большой потенциал, нужно лишь правильно его использовать. Как я уже сказал, у нас есть проект по созданию биофармакластера, предполагающий развитие фармацевтики на основе методов восточной медицины, который также сегодня очень привлекателен для инвесторов.

Даже в неблагоприятных условиях можно найти свободную нишу, вложить деньги и получить прибыль. Рекомендую нашим предпринимателям искать пути развития, сферы, куда можно направить свою энергию, а мы готовы им в этом помогать. Тем более что работаем мы на безвозмездной основе, что в нынешних условиях очень приятный бонус.



Завод по производству бутилированной воды



Разведение овец грубошерстного направления



Байкальская древесноугольная компания

Фото А. Огородник

**По вопросам участия в проектах обращаться:
Фонд регионального развития
Республики Бурятия
г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 14а
Тел.: 8 (3012) 45-54-85
Факс: 8 (3012) 45-50-46
e-mail: fondreg@gmail.com**